

## Tarieflijst CVS Hypotheken

- Advies en bemiddeling hypotheek starter	€ 1.550,00
- Advies en bemiddeling hypotheek starter inclusief advies en bemiddeling overlijdensrisicoverzekering en maandlastbeschermer	€ 1.750,00
- Advies en bemiddeling hypotheek regulier dossier	€ 2.275,00
- Advies en bemiddeling hypotheek regulier dossier inclusief advies en bemiddeling overlijdensrisicoverzekering en maandlastbeschermer	€ 2.450,00
- Uitsluitend bemiddelen zogeheten execution only (eventueel met daarbij een opslag voor finsys of Flexfront)	€ 725,00
- Begeleiding bij verkrijging starterslening	€ 350,00
- Verhogen hypotheek bestaande relatie	€ 745,00
- Opslag indien via Finsys of Flexfront maximaal	€ 400,00
- Verhogen hypotheek nieuwe relatie tot en met € 50.000,=	€ 975,00
- Verhogen hypotheek nieuwe relatie vanaf € 50.000,=	€ 1.500,00
- Oversluiten hypotheek bij zelfde of nieuwe geldverstrekker	€ 2.275,00
- Voor ondernemer(s) geldt een opslag op bovenstaande tarieven van	€ 400,00
- Mutatie lopende hypotheek (omzetting rente of hypotheekvorm)	€ 475,00
- Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid € 125,= per uur maximaal totaal bedrag	€ 1.500,00

### Extra verzekeringen los af te sluiten:

- Advies en bemiddeling woonlast beschermer AO	€ 199,00
- Advies en bemiddeling woonlast beschermer AO -WW	€ 250,00
- Advies en bemiddeling overlijdensrisicoverzekering	€ 199,00
- Voor extra overlijdensrisicoverzekeringen per extra verzekering	€ 95,00
- Taxatierapport aanvragen via CVS Hypotheken	€ 395,00

Onze tarieven zijn vrijgesteld van btw, zo lang de intentie er is een hypotheek af te sluiten. Ook zijn onze bemiddelingskosten fiscaal aftrekbaar.

Zodra het gehele dossier finaal akkoord is sturen wij een totaal nota. Als de hypotheekakte binnen 3 maanden na finaal akkoord passeert bij de notaris of het geld onderhands wordt vrijgegeven, dan betaalt u, of de notaris (dat wordt in overleg met u bepaald) onze nota direkt nadat het geld is vrijgegeven.

Is het transport later dan 3 maanden, na finaal akkoord gepland, dan sturen wij de factuur aan u. Wij verzoeken u dan onze nota te voldoen binnen de gestelde betalingstermijn van 14 dagen. Uiteraard wordt dit met u doorgesproken.

Indien u op enig moment, nadat u ons opdracht heeft gegeven, het aanvraagformulier en/of de hypotheekofferte door u is ondertekend om welke reden dan ook, besluit om van verdere dienstverlening van ons af te zien, brengen wij een bedrag ad € 990,00 aan intrekingskosten in rekening middels een factuur.

Wat zit er niet bij onze advies en bemiddeling tarieven inbegrepen; taxatiekosten, kosten bouwkundige keuring, notariskosten en kosten voor een serviceprovider zoals finsys, flexfront etc. Deze kosten zijn voor uw rekening en worden dus naast de advies en bemiddelingskosten aan u doorberekend.

### **Nazorg en service**

U kunt bij ons een nazorg/serviceabonnement afsluiten waarvoor u een separaat contract ontvangt. Alle klanten die via CVS Hypotheken (Mevrouw de Hypotheekadviseur valt hier niet onder) tot en met 2018 een hypotheek hebben afgesloten ontvangen deze nazorg en service standaard alle klanten die een hypotheek in hebben laten gaan na 31 december 2018 dienen een nazorg/serviceabonnement te hebben voor standaard nazorg. De kosten hiervoor bedragen € 4,- per maand of € 40,- per jaar inclusief b.t.w. en de looptijd is tenminste 1 jaar. Voor meer informatie kunt u het nazorg en service PDF bestand downloaden op onze website.