

## Tarieflijst CVS Hypotheken 2018

- Advies en bemiddeling hypotheek starter € 1.550,00
  - Advies en bemiddeling hypotheek starter  
inclusief advies en bemiddeling overlijdensrisicoverzekering  
inclusief advies en bemiddeling maandlastbeschermers € 1.750,00
  - Advies en bemiddeling hypotheek regulier dossier € 2.275,00
  - Advies en bemiddeling hypotheek regulier dossier  
inclusief advies en bemiddeling overlijdensrisicoverzekering  
inclusief advies en bemiddeling maandlastbeschermers € 2.450,00
  - Uitsluitend bemiddelen zogeheten execution only € 725,00  
(eventueel met daarbij een opslag voor finsys of Flexfront)
  - Opslag voor begeleiding bij verkrijging starterslening € 350,00
  - Verhogen hypotheek bestaande relatie € 745,00
  - Opslag indien via Finsys of Flexfront (zinnig met lage rente) € 400,00
  - Verhogen hypotheek nieuwe relatie tot en met € 50.000,= € 975,00
  - Verhogen hypotheek nieuwe relatie vanaf € 50.000,= € 1.500,00
  - Oversluiten hypotheek bij zelfde of nieuwe geldverstrekker € 2.275,00
  - Voor ondernemer(s) geldt een opslag op bovenstaande  
tarieven van € 600,00
  - Mutatie lopende hypotheek (omzetting rente of hypotheekvorm) € 475,00
  - Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid € 125,= per uur max. € 1.500,00
- Extra verzekeringen los af te sluiten:
- Advies en bemiddeling woonlast beschermer AO € 199,00  
of € 5,00 per maand
  - Advies en bemiddeling woonlast beschermer AO en WW € 250,00  
of € 7,50 per maand
  - Advies en bemiddeling overlijdensrisicoverzekering € 199,00\*  
of € 5,00\* per maand

\* Voor tweede of meerdere overlijdensrisicoverzekeringen berekenen wij € 95,= per verzekering, of € 3,= per maand per verzekering.

- Taxatierapport aanvragen via CVS Hypotheken € 375,00

**Onze tarieven zijn vrijgesteld van btw, zo lang de intentie er is een hypotheek af te sluiten. Ook zijn onze bemiddelingskosten fiscaal aftrekbaar.**

Zodra het gehele dossier finaal akkoord is sturen wij een totaal nota. Als de hypotheekakte binnen 3 maanden na finaal akkoord passeert bij de notaris of het geld onderhands wordt vrijgegeven, dan betaalt u, of de notaris (dat wordt in overleg met u bepaald) onze nota vlak nadat het geld is vrijgegeven. Is het transport later dan 3 maanden, na finaal akkoord gepland, dan sturen wij de factuur aan u. Wij verzoeken u dan onze nota te voldoen binnen de gestelde betalingstermijn van 14 dagen. Uiteraard wordt dit met u doorgesproken.

Indien u op enig moment, nadat u ons opdracht heeft gegeven, het aanvraagformulier en/of de hypotheekofferte door u is ondertekend om welke reden dan ook, besluit om van

## Tarieflijst CVS Hypotheken 2018

verdere dienstverlening van ons af te zien, brengen wij een bedrag ad € 990,00 aan intrekingskosten in rekening middels een factuur.

Wat zit er **niet** bij onze advies en bemiddeling tarieven inbegrepen; taxatiekosten, kosten bouwkundige keuring, notariskosten en kosten voor een serviceprovider zoals finsys, flexfront etc. Deze kosten zijn voor uw rekening en worden dus naast de advies en bemiddelingskosten aan u doorberekend.